



## **ASTRIA, un premier bâtiment tertiaire à Très Haute Performance Énergétique sur la zone d'activités de Technocité à Bayonne**

Les engins de chantier et les compagnons sont à pied d'œuvre pour lancer la construction d'**ASTRIA**, le premier immeuble à vocation tertiaire de la zone industrielle Technocité, aménagée par la Communauté d'agglomération du BAB, et destinée à accueillir principalement les acteurs de l'industrie aéronautique et des systèmes embarqués.

L'équipe ADIM-MIDI Foncière a en effet, été choisie par la Communauté d'Agglomération pour réaliser ces bâtiments d'activités tertiaires. La signature du bail à construction a eu lieu en décembre 2008. Il porte sur une superficie de 4000m<sup>2</sup> SHON.

La pose de la première pierre **organisée le 19 avril 2010, marque ainsi la réalisation d'un premier bâtiment tertiaire** construit selon les principes d'éco-construction, se veut exemplaire en matière performance énergétique.

Sur ce projet, toute l'équipe de maîtrise d'œuvre, l'investisseur, le promoteur et l'entreprise ont mis un point d'honneur à proposer des aménagements durables et **un bâtiment à Très Haute Performance Énergétique**.

Pour tenir ces engagements, ADIM Sud-ouest a fait appel à Nobatek, véritable centre de ressources technologiques sur le développement durable qui propose, via ses travaux de recherche, des solutions économiquement et écologiquement viables lors de la conception. Nobatek met également en place un monitoring qui, pendant deux ans, assurera un suivi du bâtiment et de sa consommation d'énergie. Un retour sur conception fort utile à l'exploitant et au promoteur pour leurs opérations futures !

Grâce à ce travail de recherche de performance énergétique, l'opération Technocité a intégré le projet EDEN (Evaluation des Démarches Environnementales) porté par ADIM Sud-Ouest, et obtenu la labellisation du pôle CREAHD (Construction Ressources Environnement Aménagement et Habitats durables).

Soutenu par le Conseil Régional d'Aquitaine et l'ADEME, le pôle CREAHD, présidé par Alain DENAT, directeur délégué Sud Ouest de Vinci Construction France, a pour vocation de développer et soutenir les innovations technologiques des acteurs du BTP dans le domaine de la construction durable.

Lumineux, élégant et pratique, le bâtiment ASTRIA présentera une architecture contemporaine. Ouvert sur la nature, le bâtiment sera construit en pierre naturelle, béton, brut et métal, offre de grandes baies vitrées et des volumes sobres facilement aménageables, modulables et extensibles.

La commercialisation, assurée par Midi 2i, une filiale de la Caisse d'Épargne, a permis de séduire trois sociétés : Capgemini Aérospace Défense, Vinci Constructions et le cabinet Fidal. Toutes trois se partageront cet espace fonctionnel, agencé selon des « open space » dans une *architecture humaine au service des entreprises comme des salariés offrant des espaces propices aux échanges et à la cohésion*.

**Pour tout renseignement, consulter le site [www.agglo-bab.fr](http://www.agglo-bab.fr)**